Российская Федерация

Ростовская область

Сальский район

 **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**Екатериновского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение

Собрания депутатов Екатериновского

сельского поселения№ 42 от 25 мая 2017 года

«О порядке управления и распоряжения

земельными участками на территории

Екатериновского сельского поселения»

Собранием депутатов Екатериновского

Сельского поселения «12»июля 2019 года

 В целях приведения решения Собрания депутатов Екатериновского сельского поселения № 42 от 25.05.2017 «О порядке управления и распоряжения и земельными участками на территории Екатериновского сельского поселения» в соответствие с отдельными положениями Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Собрание депутатов Екатериновского сельского поселения

решает:

1. Внести в решение Собрания депутатов Екатериновского сельского поселения от 25.05.2017 № 42 «О порядке управления и распоряжения и земельными участками на территории Екатериновского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. Из абзаца 9 п. 2.9. исключить фразу «дачного хозяйства», абзац 9 п. 2.9. следует читать: определение размера ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории;

1.2. Из п.п. 3 п. 3.1. исключить фразу «дачного хозяйства», п.п. 3 п. 3.1. следует читать: земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

1.3. Из п.п. 10 п. 3.1. исключить фразу «дачного хозяйства»,п.п. 10 п. 3.1. следует читать: земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

1.4. Из п.п. 7 п. 3.2. исключить фразу «дачного хозяйства», п.п. 7 п. 3.2. следует читать: земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации;

1.5. Из п.п. 8 п. 3.2. исключить фразу «дачного хозяйства», п.п. 8 п.3.2. следует читать: земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации;

1.6. Из п.п. 16 п. 3.2. исключить фразу «дачного хозяйства», п.п. 16 п. 3.2. следует читать: земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

1.7. В разделе 5 исключить фразу «дачного хозяйства», раздел 5 следует читать: порядок предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

1.8. В п.п. 5.1. раздела 5 исключить фразу «дачного хозяйства», п.п. 5.1. раздела 5 следует читать: в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого их этих заявлений, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с п. 8 ст. 39.15 или ст. 39.16 Земельного кодекса РФ.

1.9. В п.п. 3 п. 9.2., раздела 9 исключить фразу «дачного хозяйства», п.п. 3 п. 9.2 раздела 9 следует читать: перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Председатель Собрания депутатов

- глава Екатериновского сельского поселения Н.Н. Бахметенко

с.Екатериновка

«12»июля 2019 года

№ 114