**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества – прицеп тракторный – прицеп тракторный 2ПТС-4,5, 2010 года выпуска, Трактор Беларус-82.1, 2010 года выпуска**

О проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды.

Организатор торгов: Администрация Екатериновского сельского поселения Сальского района, находящаяся по адресу: 347606, Ростовская область, Сальский район, с. Екатериновка, ул. Молодежная, 13, контактные телефоны: 4-41-50, 4-41-23, e-mail: sp34358@donpac.ru, **14 мая 2019 года в 10-00 часов, в каб. Главы Администрации Екатериновского сельского поселения, проводятся аукционные торги открытые по составу участников и форме подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды:**

**Лот № 1:**

**Погрузчик универсальный ПУ-0,7 на базе трактора «беларус-82.1»** государственный регистрационный знак: тип 3 код 61 серия УС № 2131, марка ПУ-0,7 (база МТЗ/82.1), 2010 года выпуска, № двигателя 531600, зав. № машины (рамы) 0018/808105539, коробка передач № 334900, основной ведущий мост (мосты) № 633423 230373-04

**Лот № 2:**

**Прицеп тракторный 2ПТС-4,5,** государственный регистрационный знак: тип 3 код 61 серия УС № 2132. Марка 2ПТС-4,5, 2010 года выпуска, зав. № машины (рамы) 5633

**Целевое использование техники:** вывоз твердых бытовых отходов, работы по благоустройству на территории Екатериновского сельского поселения и коммерческой деятельности.

В соответствии с отчетом об оценке № 5670/03-19С от 19.03.2019 г. представителем ООО «Международная Оценочная Компания» в г. Сальске и Сальском районе индивидуальным предпринимателем Токаревым А.В., рассчитана начальная цена продажи права на заключение договора аренды (размера годовой арендной платы) составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование имущества | Стоимость арендной платы за год (руб) |
| 1 | Погрузчик универсальный ПУ-0,7 на базе трактора «Беларус»-82.1 | 44 175,00 |
| 2 | Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 | 9 145,00 |
|  |  | **53 320,00** |

Шаг торгов составляет 5% от начальной цены:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование имущества | Шаг торгов – 5% (руб) |
| 1 | Погрузчик универсальный ПУ-0,7 на базе трактора «Беларус»-82.1 | 2 208,75 |
| 2 | Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 | 457,25 |
|  |  | **2 666,00** |

Срок действия договора – 5 (пять) лет.

 Срок предоставления документации – начиная со дня, следующего за днем выхода объявления на сайте, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления заинтересованного лица, по адресу: ростовская область, Сальский район, с. Екатериновка, ул. Молодежная, 13, в рабочие дни, документация предоставляется бесплатно.

Задаток в размере 10% от начальной цены в сумме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование имущества | Задаток – 10% (руб) |
| 1 | Погрузчик универсальный ПУ-0,7 на базе трактора «Беларус»-82.1 | 4 417,5 |
| 2 | Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 | 914,5 |
|  |  | **5 332,0** |

Вносится на бюджетный счет Администрации Екатериновского сельского поселения: счет 40302810160153000752 в УФК по Ростовской области, БИК 046015001, ИНН 6153023750, КПП 615301001.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте, в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Заявки подаются с 8 апреля 2019 года по 8 мая 2019 года включительно, в рабочие дни с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-48, по адресу: 347606, Ростовская область, Сальский район, с. Екатериновка, ул. Молодежная, 13, кабинет Главы Администрации Екатериновского сельского поселения.

Подведение итогов аукциона 14 мая 2019 года в 10 часов 00 минут по вышеуказанному адресу.

**Документация об аукционе**

 Организатор торгов: Администрация Екатериновского сельского поселения Сальского района, находящееся по адресу: 347606 Сальский район, с. Екатериновка, ул. Молодежная, 13, контактные телефоны: 4-41-50, 4-41-23 E-mail:sp34358@donpac.ru 14 мая 2019 года в 10-00 часов, в кабинете Главы Администрации Екатериновского сельского поселения, проводятся аукционные торги открытые по составу участников и форме подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды:

 **Лот № 1:**

**Погрузчик универсальный ПУ-0,7 на базе трактора «Беларус-82.1»** государственный регистрационный знак: тип 3 код 61 серия УС № 2131, марка ПУ-0,7 (база МТЗ/82.1), 2010 года выпуска, № двигателя 531600, зав. № машины (рамы) 0018/808105539, коробка передач № 334900, основной ведущий мост (мосты) № 633423 230373-04

**Лот № 2:**

**Прицеп тракторный 2ПТС-4,5,** государственный регистрационный знак: тип 3 код 61 серия УС № 2132. Марка 2ПТС-4,5, 2010 года выпуска, зав. № машины (рамы) 5633

**Целевое использование техники:** вывоз твердых бытовых отходов, работы по благоустройству на территории Екатериновского сельского поселения и коммерческой деятельности.

В соответствии с отчетом об оценке № 5670/03-19С от 19.03.2019 г. представителем ООО «Международная Оценочная Компания» в г. Сальске и Сальском районе индивидуальным предпринимателем Токаревым А.В., рассчитана начальная цена продажи права на заключение договора аренды (размера годовой арендной платы) составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование имущества | Стоимость арендной платы за год (руб) |
| 1 | Погрузчик универсальный ПУ-0,7 на базе трактора «Беларус»-82.1 | 44 175,00 |
| 2 | Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 | 9 145,00 |
|  |  | **53 320,00** |

Шаг торгов составляет 5% от начальной цены:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование имущества | Шаг торгов – 5% (руб) |
| 1 | Погрузчик универсальный ПУ-0,7 на базе трактора «Беларус»-82.1 | 2 208,75 |
| 2 | Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 | 457,25 |
|  |  | **2 666,00** |

Срок действия договора – 5 (пять) лет.

 Срок предоставления документации – начиная со дня, следующего за днем выхода объявления на сайте, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления заинтересованного лица, по адресу: ростовская область, Сальский район, с. Екатериновка, ул. Молодежная, 13, в рабочие дни, документация предоставляется бесплатно.

Задаток в размере 10% от начальной цены в сумме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование имущества | Задаток – 10% (руб) |
| 1 | Погрузчик универсальный ПУ-0,7 на базе трактора «Беларус»-82.1 | 4 417,5 |
| 2 | Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 | 914,5 |
|  |  | **5 332,0** |

Вносится на бюджетный счет Администрации Екатериновского сельского поселения: счет 40302810160153000752 в УФК по Ростовской области, БИК 046015001, ИНН 6153023750, КПП 615301001.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте, в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Порядок подачи заявок.**

Заявка на участие в аукционе подается заявителем лично в письменной форме в срок и по форме, которая установлена документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, реквизиты (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием данного имущества.

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

 Арендная плата будет оплачиваться арендатором в безналичной форме (по согласованию - ежемесячно, ежеквартально, ежегодно) путем перечисления денежных средств на бюджетный счет арендодателя по следующим реквизитам:

*Получатель Администрация Екатериновского сельского поселения: счет 40101810303490010007 в УФК по Ростовской области, БИК 046015001, ИНН 6153023750, КПП 615301001.*

Арендатор, не позднее 10 дней с момента перечисления арендной платы представляет Арендодателю копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающие перечисление арендных платежей.

В дальнейшем размер арендной платы может изменяться только в сторону увеличения. В соответствии с принятыми органами государственной власти и органами местного самоуправления нормативными актами.

Арендодатель в одностороннем порядке изменяет размер арендной платы при принятии органами государственной власти, органами местного самоуправления соответствующих нормативных актов, в этом случае Арендодатель направляет Арендатору расчет арендной платы, оформленный соглашением к договору.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно – правовой формы, формы собственности, местонахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к таким участникам.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: заявитель может отозвать заявку до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанному заявителю задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение двух дней с даты направления разъяснений положений документации по запросу заинтересованного лица, такое разъяснение размещается в средствах массовой информации с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Заявки подаются с 8 апреля 2019 года по 8 мая 2019 года включительно, в рабочие дни с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-48, по адресу: 347606, Ростовская область, Сальский район, с. Екатериновка, ул. Молодежная, 13, кабинет Главы Администрации Екатериновского сельского поселения.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе 13 мая 2019 года в 14-00 часов по адресу: 347606, Ростовская область, Сальский район, с. Екатериновка, ул. Молодежная, 13, кабинет Главы Администрации Екатериновского сельского поселения.

Подведение итогов аукциона 14 мая 2019 года в 10 часов 00 минут по вышеуказанному адресу.

Договор аренды заключается с победителем аукциона в течение 7 рабочих дней с даты подписания итогового протокола.

Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, производится по графику:

09.04.2019 с 10.00 до 12.00

22.04.2019 с 10.00 до 12.00

06.05.2019 с 10.00 до 12.00

При заключении и исполнении договора, изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, не допускается.

Условия аукциона. Порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты.