

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Сальского района Ростовской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.6	Адрес электронной почты	office@mrsk-yuga.ru
2.7	ОГРН	1076164009096
2.8	ИНН	6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Белоусова
	Имя	Олеся
	Отчество (при наличии)	Александровна
3.2	Адрес электронной почты	trofimenko_eo@geoi.ru
3.3	Телефон	8 (928)038-96-06
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 28.10.2019 г. 61АА6949289
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков <u>в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения)</u> ВЛ-10 кВ №1 ПС Бараниковская	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ №1 ПС Бараниковская существующий (год постройки – 1975 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.</p> <p>Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).</p>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на	

сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – Передаточный Акт от 03.12.2007 г. с прилагаемой к нему инвентаризационной описью (ч. 2 ст. 130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.)

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.

Объект электросетевого ВЛ-10 кВ №1 ПС Бараниковская существующий (год постройки – 1975 г.) и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).

Так как ВЛ-10 кВ №1 ПС Бараниковская является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

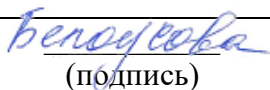
Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Согласно инвентаризационной описи, прилагаемой к Передаточному акту от 03.12.2007 г., напряжение объекта ВЛ-10 кВ №1 ПС Бараниковская составляет 10 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

	Следовательно, с учетом длины траверсы (устройство для крепления проводов, кабеля, каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач и РУ до 10кВ), разъединяющей крайние провода ВЛ-10 кВ №1 ПС Бараниковская, длина которой составляет 1,40 метра, границы публичного сервитута для эксплуатации ВЛ-10 кВ №1 ПС Бараниковская составляют 21,40 метра, то есть по 10 метров от крайнего провода ВЛ-10 кВ №1 ПС Бараниковская в обе стороны, плюс длина траверсы (1,40 м).	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ №1 ПС Бараниковская введен в эксплуатацию (год завершения строительства) – 1975 г. и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ №1 ПС Бараниковская существующий и не требует реконструкции, <u>сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся</u></p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	61:34:0020201:646
		61:34:0020201:164
		61:34:0020201:140
		61:34:0020201:134
		61:34:0600010:2446
		61:34:0600010:2427
		61:34:0600010:2301
		61:34:0600010:2242
		61:34:0600010:1959
		61:34:0600010:1950
		61:34:0600010:1917
		61:34:0600010:1907
		61:34:0600010:1906
		61:34:0600010:1857
		61:34:0600010:1855
		61:34:0600010:1853
		61:34:0600010:1851
		61:34:0600010:1847
		61:34:0600010:1846
		61:34:0600010:1836
		61:34:0600010:1830
		61:34:0600010:1828
		61:34:0600010:1810
		61:34:0600010:1796
		61:34:0600010:1791
		61:34:0600010:1789
		61:34:0600010:1788
		61:34:0600010:1787
		61:34:0600010:680

		61:34:0600010:1784
		61:34:0600010:1783
		61:34:0600010:1780
		61:34:0600010:1772
		61:34:0600010:1771
		61:34:0600010:1770
		61:34:0600010:1768
		61:34:0600010:1767
		61:34:0600010:1766
		61:34:0600010:1765
		61:34:0600010:1764
		61:34:0600010:1763
		61:34:0600010:1762
		61:34:0600010:1761
		61:34:0600010:1760
		61:34:0600010:1759
		61:34:0600010:1757
		61:34:0600010:1705
		61:34:0600010:1696
		61:34:0600010:1692
		61:34:0600010:1687
		61:34:0600010:1686
		61:34:0600010:1673
		61:34:0600010:1670
		61:34:0600010:1656
		61:34:0600010:1654
		61:34:0600010:1651
		61:34:0600010:1647
		61:34:0600010:1646
		61:34:0600010:1645
		61:34:0600010:1611
		61:34:0600010:1610
		61:34:0600010:1604
		61:34:0600010:1288
		61:34:0600010:1248
		61:34:0600010:1210
		61:34:0600010:1195
		61:34:0600010:1192
		61:34:0600010:1063
		61:34:0600010:1015
		61:34:0600010:1009
		61:34:0600010:985
		61:34:0600010:984
		61:34:0600010:983
		61:34:0600010:973
		61:34:0600010:971
		61:34:0600010:967
		61:34:0600010:912
		61:34:0600010:864
		61:34:0600010:851

		61:34:0600010:803
		61:34:0600010:798
		61:34:0600010:795
		61:34:0600010:787
		61:34:0600010:786
		61:34:0600010:783
		61:34:0600010:774
		61:34:0600010:770
		61:34:0600010:768
		61:34:0600010:762
		61:34:0600010:760
		61:34:0600010:758
		61:34:0600010:733
		61:34:0600010:732
		61:34:0600010:712
		61:34:0600010:705
		61:34:0600010:693
		61:34:0600010:593
		61:34:0600010:588
		61:34:0600010:581
		61:34:0600010:429
		61:34:0600010:428
		61:34:0600010:425
		61:34:0600010:421
		61:34:0600010:416
		61:34:0600010:406
		61:34:0600010:405
		61:34:0600010:402
		61:34:0600010:401
		61:34:0600010:400
		61:34:0600010:399
		61:34:0600010:395
		61:34:0600010:394
		61:34:0000000:31
		61:34:0600010:370
		61:34:0600010:24
		61:34:0600010:20
		61:34:0600010:17
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
12	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Нет
	Документы, прилагаемые к ходатайству:	
	1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного	

	<p>сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>2) Передаточный акт от 03.12.2007 г.;</p> <p>3) Инвентарная карточка № 611500000429 от 01.06.2017 г.;</p> <p>4) Доверенность от 28.10.2019 г. 61АА6949289 г. (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ).</p> <p>5) Письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ №1 ПС Бараниковская существующий (год ввода в эксплуатацию(постройки) – 1975 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u>О.А.Белусова</u> (инициалы, фамилия)
		"25" сентября 2020 г.