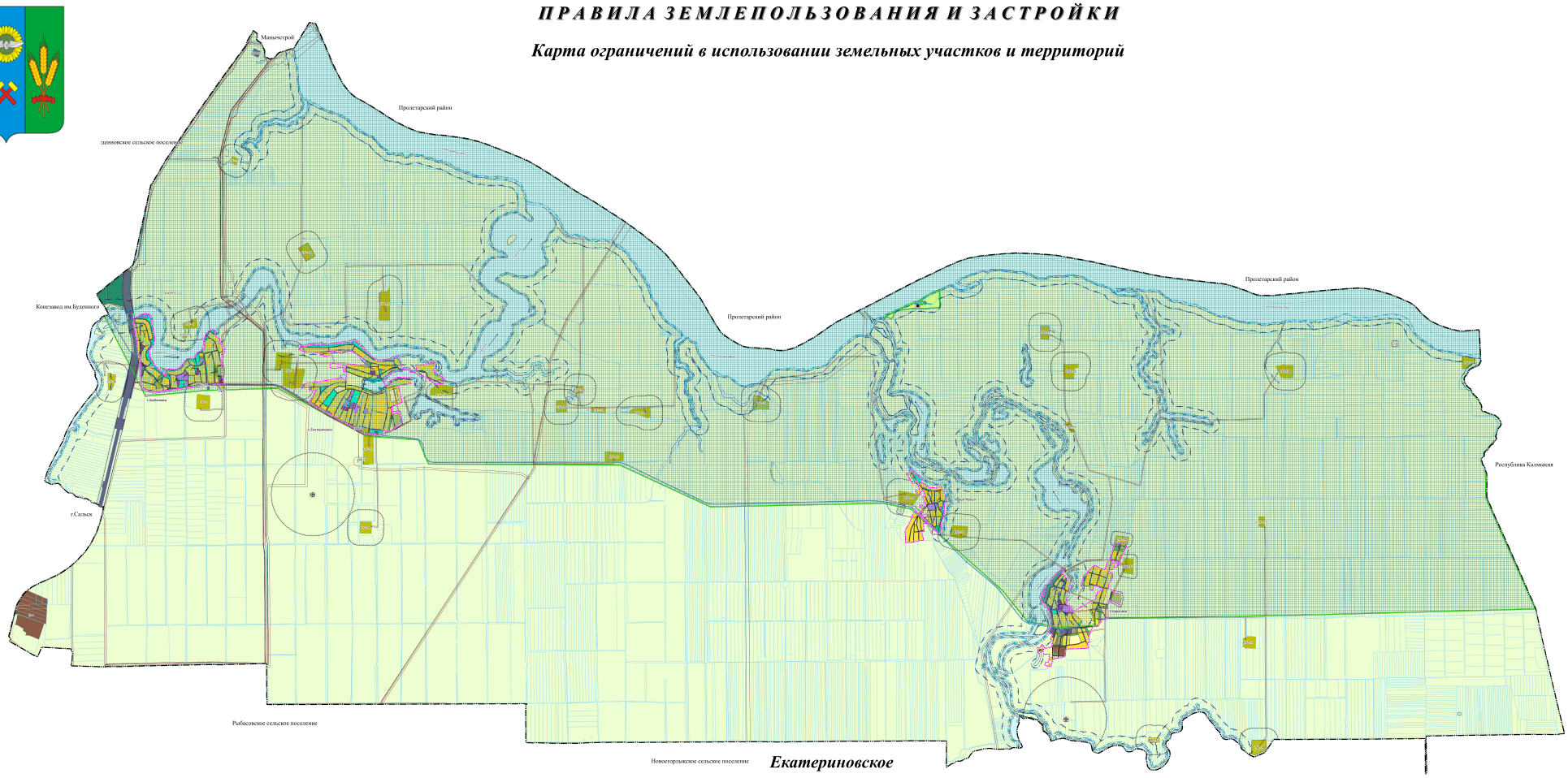
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта ограничений в использовании земельных участков и территорий

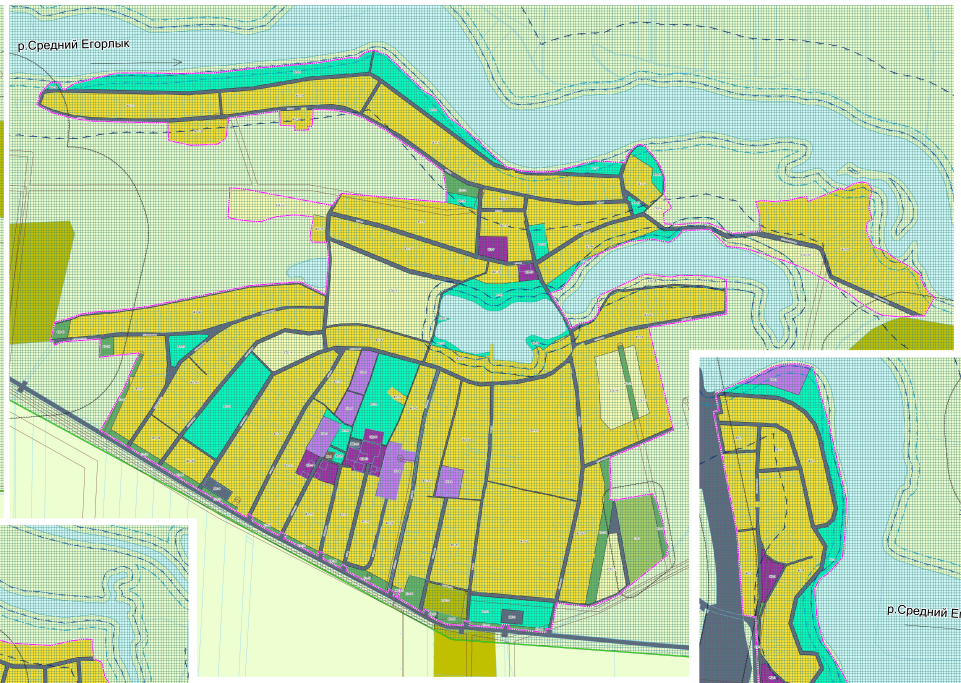


Екатериновское сельское поселение

МАСШТАБ 1 : 25 000

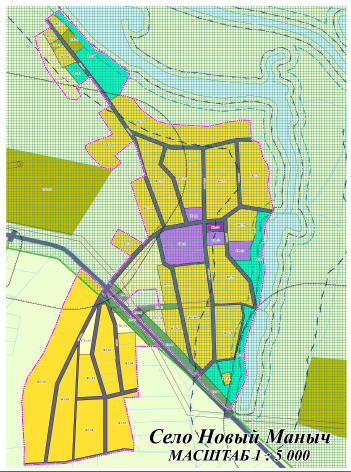
Село Бараники

МАСШТАБ 1 : 5 000



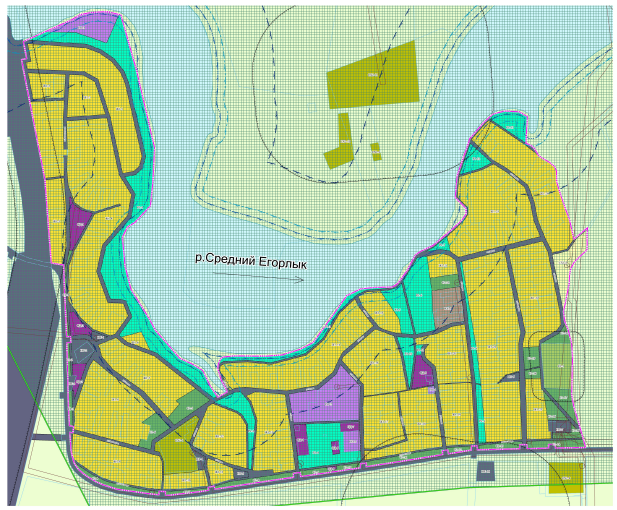
Село Екатериновка

МАСШТАБ 1 : 5 000



Село Новый Маныч

МАСШТАБ 1 : 5 000



Село Шаблиевка

МАСШТАБ 1 : 5 000

Примечание:
1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, неосуществления, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОД Многофункциональная общественно-деловая зона
- СН Зона специализированной общественной застройки
- П1 Производственная зона
- К1 Коммунально-складская зона
- ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- СХ1 Зона сельскохозяйственного использования
- СХ2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Р1 Зона озелененных территорий общего пользования (скверы, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Р2 Зона рекреационного назначения
- С1 Зона специального назначения
- С2 Зона озелененных территорий специального назначения
- *Земли лесного фонда
- *Территории, регламенты на которые не устанавливаются или не распространяются
- *Земли, покрытые поверхностными водами
- Участки, учтённые в ЕГРН

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- Объект утилизации, уничтожения биологических отходов

Зоны с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона инженерных коммуникаций

Водоохранные зоны

- Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

- Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы

- Береговая полоса

Особо охраняемые природные территории

- Памятник природы
- Иные особо охраняемые природные территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Карта ограничений в использовании земельных участков и территорий М 1:5000/1:25000	Стадия	Лист	Листов
							ПЗЗ	1	2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ОМА-ПЗ					
Разработал	Ковалев И.В.					Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Сальского муниципального района Ростовской области					
Руководитель	Ковалев И.В.						Стадия	Лист	Листов		
Гл. инженер	Ковалева И.В.						ПЗ	1	2		
						Карта ограничений в использовании земельных участков и территорий М 1:5000/1:25000	ФГБУ "Федеральная кадастровая палата"				