О существующих программах государственной поддержки семей с детьми

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кому предоставляется помощь | Виды и размеры помощи | Условия предоставления | Законодательное основание | Куда обращаться |
| **Многодетные семьи** |
| Многодетные семьи, воспитывающие 3 иболее детей-близнецов | Обеспечение жилым помещением на условиях социального найма | Многодетная семья признана нуждающейся в обеспечении жилым помещением | Областной закон от 27.02.2007№ 633-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской областипо предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан»;постановление Правительства Ростовской области от 14.06.2012№ 514 «О порядке предоставления жилых помещений и расходования субвенций на осуществление полномочий по предоставлениюжилых помещений отдельным категориям граждан» | Органы местного самоуправления.Телефон для консультации Администрации Сальского района 8 (86372) 5-26-08 |
| Многодетные семьи, воспитывающие 10 и более несовершеннолетних детей | Обеспечение жилым помещением на условиях социального найма | Многодетная семья признана нуждающейся в обеспечении жилым помещением | Областной закон от 27.02.2007№ 633-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской областипо предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан»;постановление Правительства Ростовской областиот 14.06.2012 № 514 «О порядке предоставления жилых помещений и расходования | Органы местного самоуправления.Телефон для консультации Администрации Сальского района 8 (86372) 5-26-08 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кому предоставляется помощь | Виды и размеры помощи | Условия предоставления | Законодательное основание | Куда обращаться |
|  |  |  | субвенций на осуществление полномочий по предоставлению жилых помещений отдельнымкатегориям граждан» |  |
| **Молодые семьи и специалисты** |
| Молодые семьи | Социальная выплатадля обеспечения жильемв размере:– 30% расчетной(средней) стоимостижилья – для молодыхсемей, не имеющихдетей;– 35% расчетной(средней) стоимостижилья – для молодыхсемей, имеющих одногоребенка или более,а также для неполныхмолодых семей,состоящих из одногомолодого родителяи одного ребенкаили более | Возраст каждого из супруговлибо одного родителя в неполнойсемье не превышает 35 лет.Молодая семья признанануждающейся в жилом помещении,в соответствии со ст. 51 ЖилищногоКодекса Российской Федерации.Подтверждение у семьи доходов,позволяющих получить кредит,либо иных денежных средств,достаточных для оплаты расчетной(средней) стоимости жилья в части,превышающей размерпредоставляемой социальной выплаты | Приложение № 1 к постановлениюПравительства РоссийскойФедерации от 17.12.2010 № 1050«О реализации отдельныхмероприятий государственнойпрограммы Российской Федерации«Обеспечение доступными комфортным жильеми коммунальными услугамиграждан Российской Федерации»;постановление ПравительстваРостовской области от 27.02.2014№ 135 «О порядке реализациимероприятия по обеспечениюжильем молодых семейведомственной целевойпрограммы «Оказаниегосударственной поддержкигражданам в обеспечении жильеми оплате жилищно-коммунальныхуслуг» государственнойпрограммы Российской Федерации«Обеспечение доступными комфортным жильем икоммунальными услугамиграждан Российской Федерации»на территории Ростовскойобласти» | Органы местного самоуправления.Телефон для консультации Администрации Сальского района 8 (86372) 5-26-08 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кому предоставляется помощь | Виды и размеры помощи | Условия предоставления | Законодательное основание | Куда обращаться |
| Молодая семья, многодетная семья, бюджетник, молодой ученый, ветеранбоевых действий Афганистанаи Чеченской Республики | Бюджетная субсидия для оплаты части процентных ставокпо кредитам и займам, полученнымдля строительстваи приобретения жилья.Размер бюджетной субсидии составляет 9 – 10 %от субсидируемой части жилищного кредита. Бюджетная субсидия предоставляется, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин заключил кредитныйдоговор.Срок субсидирования составляет 5 лет | Граждане Российской Федерации, постоянно зарегистрированныепо месту жительства на территории Ростовской области.Приняты на учет в качестве нуждающихся в улучшениижилищных условий, или не имеющие в собственности жилых помещений, или обеспеченные жильем менее10 кв. метров (находящихся в собственности или социальном найме).При условии приобретения (строительства) жильяс использованием средств жилищного кредита (займа), полученногов кредитной организации Российской Федерации, участвующейв реализации программы.Приобретение жилого помещения на первичном рынке | Приложение № 1 к постановлению Правительства Ростовской области [от 07.11.2011 № 95](https://www.donland.ru/documents/3232/) «О порядке предоставления государственной поддержки гражданамв приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита» | [ГБУ РО «Агентство](https://www.donland.ru/activity/978/) [жилищных](https://www.donland.ru/activity/978/) [программ»](https://www.donland.ru/activity/978/),г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12, телефон для консультации:8 (863) 240-19-58Официальный сайт azhp.ru |
| Совершеннолетние граждане Российской Федерации вне зависимостиот социальногои семейного положения | Гражданину предоставляется ипотечный кредитс процентной ставкой, сниженнойна 3 процентных пункта от размера базовой процентной ставки, установленнойАО Банк «ДОМ.РФ»,на весь срок кредитования. Размер дисконта,предоставляемый за счет средств областного | Граждане Российской Федерации, постоянно зарегистрированныепо месту жительства на территории Ростовской области.Приняты на учет в качестве нуждающихся в улучшениижилищных условий, или не имеющие в собственности жилых помещений, или обеспеченные жильем менее10 кв. метров (находящихся в собственности или социальном найме).При условии приобретения (строительства) жильяс использованием средств жилищного кредита (займа), полученного | Постановление Правительства Ростовской области от 05.09.2018№ 565 «О льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья» | [ГБУ РО «Агентство](https://www.donland.ru/activity/978/) [жилищных](https://www.donland.ru/activity/978/) [программ»](https://www.donland.ru/activity/978/),г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12, телефон для консультации:8 (863) 240-19-58Официальный сайт azhp.ru |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кому предоставляется помощь | Виды и размеры помощи | Условия предоставления | Законодательное основание | Куда обращаться |
|  | бюджета, составляет 10,3 % от расчетного размера кредита | в кредитной организации Российской Федерации, участвующейв реализации программы.Приобретение жилого помещения на первичном рынке |  |  |
| Многодетная семья, бюджетник, получающиебюджетные субсидии для оплаты части процентных ставок по жилищным кредитам или льготное ипотечноекредитование – Дисконт | Бюджетные субсидии для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося)с помощью жилищного займа или кредита:* для многодетных семей 30 % от расчетной стоимости жилья;
* для бюджетников 20 % от расчетной стоимости жилья
 | Граждане Российской Федерации, постоянно зарегистрированныепо месту жительства на территории Ростовской области.Приняты на учет в качестве нуждающихся в улучшениижилищных условий, или не имеющие в собственности жилых помещений, или обеспеченные жильем менее10 кв. метров (находящихся в собственности или социальном найме).При условии приобретения (строительства) жильяс использованием средств жилищного кредита (займа), полученногов кредитной организации Российской Федерации, участвующейв реализации программы.Приобретение жилого помещения на первичном рынке | Приложение № 2 к постановлению Правительства Ростовской области [от 07.11.2011 № 95](https://www.donland.ru/documents/3232/) «О порядке предоставления государственной поддержки гражданамв приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита» | [ГБУ РО «Агентство](https://www.donland.ru/activity/978/) [жилищных](https://www.donland.ru/activity/978/) [программ»](https://www.donland.ru/activity/978/),г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12, телефон для консультации:8 (863) 240-19-58Официальный сайт azhp.ru |
| Граждане, получающие бюджетные субсидиидля оплаты части процентных ставок по жилищнымкредитам или льготное ипотечноекредитование – Дисконт | Размер бюджетной субсидии составляет50 % и 100 % от размера регионального материнского капитала, определяемого Правительством Ростовской области,но не более остатка основного долга | В случае рождения (усыновления) первого, третьего или последующего ребенка в течение первых пяти лет пользования кредитом | Постановление Правительства Ростовской области [от 18.11.2011](https://www.donland.ru/documents/3112/)[№ 137](https://www.donland.ru/documents/3112/) «Об утверждении Положения о порядкепредоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженностипо жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка | [ГБУ РО «Агентство](https://www.donland.ru/activity/978/) [жилищных](https://www.donland.ru/activity/978/) [программ»](https://www.donland.ru/activity/978/), г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12, телефон для консультации:8 (863) 240-19-58Официальный сайт azhp.ru |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кому предоставляется помощь | Виды и размеры помощи | Условия предоставления | Законодательное основание | Куда обращаться |
|  | по жилищному кредиту на дату представления заявленияо предоставлениибюджетной субсидии |  | в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам» |  |
| **Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей** |
| Дети-сироты и дети,оставшиеся безпопечения родителей | Однократноепредоставление за счетсредств областногои (или) федеральногобюджетаблагоустроенногожилого помещенияспециализированногожилищного фондапо договору наймаспециализированногожилого помещения | Жилые помещения предоставляютсядетям-сиротам и детям, оставшимсябез попечения родителей, лицамиз числа детей-сирот и детей,оставшихся без попечения родителей,которые не являются нанимателямижилых помещений по договорамсоциального найма или членами семьинанимателя жилого помещенияпо договору социального найма,либо собственниками жилыхпомещений, а также детям-сиротами детям, оставшимся без попеченияродителей, лицам из числа детей-сироти детей, оставшихся без попеченияродителей, которые являютсянанимателями жилых помещенийпо договорам социального наймаили членами семьи нанимателя жилогопомещения по договору социальногонайма, либо собственниками жилыхпомещений, в случае, если ихпроживание в ранее занимаемыхжилых помещениях признаетсяневозможным | Федеральный закон от 21.12.1996№ 159-ФЗ «О дополнительныхгарантиях по социальнойподдержке детей-сирот и детей,оставшихся без попеченияродителей»;постановление ПравительстваРостовской области [от 25.06.2012](https://www.donland.ru/documents/3207/)[№ 539](https://www.donland.ru/documents/3207/) «Об обеспечении жилымипомещениями и расходованиисубвенций на осуществлениеполномочий по обеспечениюжилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся безпопечения родителей, лиц изчисла детей-сирот и детей,оставшихся без попеченияродителей» | Органы местного самоуправления.Телефон для консультации:8 (86372) 5-26-08 Администрация Сальского района;8 (86372) 7-10-94отдел опеки и попечительства в г. Сальске.  |
| **Граждане, переселяемые из аварийного жилищного фонда** |
| Граждане,переселяемыеиз аварийногожилищного фонда | – предоставление жилогопомещения (гражданам,проживающимв аварийном жильепо договору социальногонайма),– выплата возмещениястоимости за изымаемыепомещения,либо предоставлениеиного жилогопомещения в зачетвозмещения стоимости,либо по договорусоциального найма(гражданам –собственникам жилыхпомещений в аварийныхдомах) | Проживание по договору социальногонайма либо по праву собственностив жилом помещении, расположенномв многоквартирном доме, признанномаварийным, подлежащим сносуили реконструкции | Жилищный кодекс РоссийскойФедерации;Федеральный закон от 21.07.2007«О Фонде содействияреформированию жилищно-коммунального хозяйства»;постановление ПравительстваРостовской области от 12.08.2016№ 569 «Переселение гражданиз многоквартирных домов,а также домов блокированнойзастройки, признанныхаварийными после 1 января 2012г.,в 2017 – 2025 годах»;постановление ПравительстваРостовской области от 17.10.2018№ 642 «Об утверждениигосударственной программыРостовской области«Территориальное планированиеи обеспечение доступными комфортным жильем населенияРостовской области» | Телефон для консультации Администрации Сальского района 8 (86372) 5-26-08 |