

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Сальского района Ростовской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.6	Адрес электронной почты office@mrsk-yuga.ru
2.7	ОГРН 1076164009096
2.8	ИНН 6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Белоусова
	Имя Олеся
	Отчество (при наличии) Александровна
3.2	Адрес электронной почты Trofimenko_eo@geoii.ru
3.3	Телефон 8 (928)038-96-06
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 28.10.2019 г. 61АА6949289
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков <u>в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения) ВЛ-10 кВ №7 ПС Шаблиевская</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ №7 ПС Шаблиевская существующий (год постройки – 1982 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на

сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – передаточный акт от 03.12.2007 г. с прилагаемой к нему инвентаризационной описью, (ч. 2 ст. 130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.)

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.

Объект электросетевого ВЛ-10 кВ №7 ПС Шаблиевская существующий (год постройки – 1982 г.) и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).

Так как ВЛ-10 кВ №7 ПС Шаблиевская является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Согласно инвентаризационной описи, прилагаемой к Передаточному акту от 03.12.2007 г., напряжение объекта ВЛ-10 кВ №7 ПС Шаблиевская составляет 10 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

	<p>Следовательно, с учетом длины траверсы (устройство для крепления проводов, кабеля, каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач и РУ до 10кВ), разъединяющей крайние провода ВЛ-10 кВ №7 ПС Шаблиевская, длина которой составляет 1,40 метра, границы публичного сервитута для эксплуатации ВЛ-10 кВ №7 ПС Шаблиевская 21,40 метра, то есть по 10 метров от крайнего провода ВЛ-10 кВ №7 ПС Шаблиевская в обе стороны, плюс длина траверсы (1,40 м).</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ №7 ПС Шаблиевская введен в эксплуатацию (год завершения строительства) – 1982 г. и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ №7 ПС Шаблиевская существующий и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>61:34:0600009:148</p> <p>61:34:0600009:1173</p> <p>61:34:0000000:50</p> <p>61:34:0000000:31</p> <p>61:34:0600010:2380</p> <p>61:34:0600010:2369</p> <p>61:34:0600010:2328</p> <p>61:34:0600010:2327</p> <p>61:34:0600010:2320</p> <p>61:34:0600010:2319</p> <p>61:34:0600010:2041</p> <p>61:34:0600010:2040</p> <p>61:34:0600010:2030</p> <p>61:34:0600010:2029</p> <p>61:34:0600010:2023</p> <p>61:34:0600010:2022</p> <p>61:34:0600010:2019</p> <p>61:34:0600010:2010</p> <p>61:34:0600010:1997</p> <p>61:34:0600010:1982</p> <p>61:34:0600010:1975</p> <p>61:34:0600010:1973</p> <p>61:34:0600010:1970</p> <p>61:34:0600010:1966</p> <p>61:34:0600010:1965</p> <p>61:34:0600010:1964</p> <p>61:34:0600010:1850</p> <p>61:34:0600010:1705</p> <p>61:34:0600010:1481</p>

		61:34:0600010:1313
		61:34:0600010:1306
		61:34:0600010:1305
		61:34:0600010:1304
		61:34:0600010:1303
		61:34:0600010:1302
		61:34:0600010:1301
		61:34:0600010:1300
		61:34:0600010:1299
		61:34:0600010:1297
		61:34:0600010:1289
		61:34:0600010:1287
		61:34:0600010:1269
		61:34:0600010:1237
		61:34:0600010:1236
		61:34:0600010:1226
		61:34:0600010:1224
		61:34:0600010:1189
		61:34:0600010:572
		61:34:0600010:1122
		61:34:0600010:1120
		61:34:0600010:1103
		61:34:0600010:1102
		61:34:0600010:1101
		61:34:0600010:1099
		61:34:0600010:1098
		61:34:0600010:1097
		61:34:0600010:1096
		61:34:0600010:1095
		61:34:0600010:1094
		61:34:0600010:1093
		61:34:0600010:1092
		61:34:0600010:1089
		61:34:0600010:1088
		61:34:0600010:932
		61:34:0600010:899
		61:34:0600010:884
		61:34:0600010:880
		61:34:0600010:879
		61:34:0600010:878
		61:34:0600010:872
		61:34:0600010:867
		61:34:0600010:831
		61:34:0600010:829
		61:34:0600010:822
		61:34:0600010:821
		61:34:0600010:820
		61:34:0600010:819
		61:34:0600010:817
		61:34:0600010:816

