**Договор**

**аренды (проект) муниципального имущества**

с. Екатериновка "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Администрация Екатериновского сельского поселения, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Администрации Екатериновского сельского поселения Борисенко Евгения Николаевича (действующего на основании Устава), с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", на основании протокола об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора и срок его действия**

1.1. На основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года на право заключения договора аренды муниципального имущества *Арендодатель* предоставляет *Арендатору* во временное пользование за плату муниципальное имущество, с целью предоставления услуг по благоустройству, вывозу твердых бытовых отходов на территории Екатериновского сельского поселения и коммерческой деятельности:

**Лот № 1:**

**Погрузчик универсальный ПУ-0,7 на базе трактора «Беларус-82.1»** государственный регистрационный знак: тип 3 код 61 серия УС № 2131, марка ПУ-0,7 (база МТЗ/82.1), 2010 года выпуска, № двигателя 531600, зав. № машины (рамы) 0018/808105539, коробка передач № 334900, основной ведущий мост (мосты) № 633423 230373-04

**Лот № 2:**

**Прицеп тракторный 2ПТС-4,5,** государственный регистрационный знак: тип 3 код 61 серия УС № 2132. Марка 2ПТС-4,5, 2010 года выпуска, зав. № машины (рамы) 5633

1.2. Срок действия настоящего договора: 5 (пять) лет.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1.4. Передаваемое во временное владение и пользование имущество принадлежит Администрации Екатериновского сельского поселения на праве собственности. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество не заложено, под арестом не состоит и не обременено никакими другими обязательствами.

1.5. Арендодатель передает Арендатору имущество и относящиеся к нему документы по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.6. С момента передачи имущества к Арендатору переходит риск случайной гибели, случайной порчи и бремя содержания имущества, передаваемого по настоящему договору.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. Арендатор обязан использовать имущество, переданное по настоящему договору, исключительно по назначению, согласно п. 1.1. настоящего Договора.

2.1.2. использовать имущество в соответствии с целями, установленными п. 1.1. настоящего Договора, установленными законодательством и правилами использования имущества, в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

2.1.3. В случае наступления событий, которые могут привести к ухудшению качества и состояния имущества (аварии и т.п.), не позднее, чем. В течение следующего дня после такого события сообщить об этом Арендодателю.

2.1.4. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором.

2.1.5. нести материальную ответственность за нарушение правил дорожного движения и совершения дорожно-транспортного происшествия по вине Арендатора, в том числе возмещение вреда жизни и здоровью участникам ДТП.

2.1.6. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты и нести расходы по его содержанию.

2.1.7. Производить техническое обслуживание имущества в соответствии с руководством по эксплуатации.

2.1.8. Ежегодно проводить технический осмотр транспортного средства за свой счет и собственными средствами.

2.1.9. своевременно заключать договор по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

2.1.10. Вернуть Арендодателю объект аренды, в том состоянии, в котором получил с учетом нормативного износа. А так же возвратить полученную документацию по пользованию имуществом.

2.1.11. В случае причинения вреда имуществу и его утрате Арендодателю, возместить материальный ущерб по рыночной стоимости.

2.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а так же предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2. права Арендатора:

2.2.1. Арендатор не вправе передавать имущество третьим лицам во временное пользование.

2.2.2. Произведенные Арендатором с письменного согласия Арендодателя отделимые улучшения имущества являются его собственностью. В случае, если они были произведены за счет собственных средств Арендатора.

2.2.3. Доходы. Полученные Арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с настоящим договором, являются его собственностью.

2.2.4. В случае, если Арендатор произвел за счет собственных средств и с письменного согласия Арендодателя улучшения имущества, неотделимые от него без нанесения вреда, Арендатор имеет право на возмещение стоимости таких улучшений в порядке и на условиях определенных отдельными от настоящего договора соглашениями. Неотделимые улучшения, произведенные Арендатором без письменного согласия Арендодателя, возмещению не подлежат.

2.3. права и обязанности Арендодателя:

2.3.1. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать контроль за своевременностью и полнотой оплаты Арендатором арендной платы, установленной настоящим Договором.

2.3.2. не допускать досрочного расторжения настоящего Договора Арендатором арендуемого имущества без оформления акта приема-передачи в порядке, предусмотренном разделом 1 настоящего Договора.

**3. Порядок расчетов между сторонами**

3.1. Арендатор обязан вносить арендную плату (по согласованию: ежемесячно, ежеквартально, ежегодно) в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Екатериновского сельского поселения

Банк получателя: БИК: 04615001

Счет 40101810303490010007 в УФК по Ростовской области

Лицевой счет: 04583142890 в УФК по Ростовской области

ИНН: 61530233750 КПП: 615301001

КБК: 95111105075100000120

3.2. Размер арендной платы по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год, в том числе НДС.

На Арендатора возлагается обязанность самостоятельно осуществлять оплату налога на добавленную стоимость в соответствующие уровни бюджета.

3.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке производить перерасчет арендной платы в случае изменения действующего законодательства. В том числе принятия или изменения актов органами местного самоуправления, с уведомлением Арендатора в месячный срок с момента вступления в силу таких изменений.

При этом вновь установленная арендная плата вносится Арендатором с момента. Указанного в уведомлении, но не ранее вступления указанных изменений в силу.

3.4. За нарушение сроков и порядка перечисления арендной платы, Арендатор уплачивает неустойку в размере 1% от ставки рефинансирования Банка за каждый день просрочки платежа. Взыскание неустойки не освобождает Арендатора от других видов ответственности, установленных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

**4. Расторжение договора и возврат имущества**

4.1. Арендодатель имеет право расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке после направления Арендатору в письменной форме соответствующего предупреждения о необходимости исполнения им договорных обязательств и при неустранении Арендатором выявленных нарушений в установленные сроки, в случаях, если Арендатор:

1) Пользуется имуществом с существенными нарушениями условий договора, либо с неоднократными нарушениями или использует имущество не по назначению;

2) Существенно ухудшает состояние имущества;

3) Более трех раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

4) не производит текущий и капитальный ремонт арендованного имущества;

4.2. По истечении срока действия, настоящий договор подлежит расторжению на основании соглашения о расторжении договора аренды.

4.3. Возврат арендованного имущества осуществляется по акту приема – передачи.

**5. Иные условия**

5.1. Все споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров, в случае их не урегулировании, споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

Все вопросы, не отраженные в настоящем Договоре, регулируются действующим законодательством РФ.

5.2. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

5.3. Стороны обязуются давать письменные ответы на все письменные замечания, предложения, претензии других сторон не позднее 15-ти дней со дня их поступления.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложения: перечень движимого муниципального имущества, передаваемого в аренду.

**6. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Екатериновского сельского поселения  347606, Ростовская область, Сальский район, с. Екатериновка, ул. Молодежная, 13  Глава Администрации Екатериновского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Борисенко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |