

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЕКАТЕРИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

«О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Екатериновского сельского поселения»

Принято Собрание
депутатов

04.09.2024г.

Руководствуясь постановлением Главы Администрации (Губернатора) Ростовской области от 02.07.2009 года № 315 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области» в целях повышения эффективности использования имущества муниципального образования «Екатериновское сельское поселение», Собрание депутатов Екатериновского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Принять Решение Собрания депутатов Екатериновского сельского поселения № 126 от 04.09.2024года

1.1. Утвердить следующий порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Екатериновское сельское поселение»:

1.2. При сдаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Принять сельское поселение» (кроме земельных участков), арендную плату устанавливать на основании ее рыночной стоимости, определенной оценщиком, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1.3.-1.4. настоящего пункта).

1.3. При сдаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Екатериновское сельское поселение» (кроме земельных участков), по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды величина арендной платы устанавливается в соответствии с предложением победителя таких торгов. Начальная цена торгов на право заключения договоров аренды устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от

29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

1.4. При сдаче в аренду объектов (помещений) бюджетным и иным некоммерческим организациям, основная деятельность которых финансируется за счет средств федерального, областного, местного бюджетов или государственных фондов на основе сметы доходов и расходов, величина арендной платы устанавливается в размере 30 процентов от рыночной стоимости арендной платы, определенной в соответствии подпункта 1.2. настоящего пункта.

2. Размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Екатериновское сельское поселение» (кроме земельных участков) подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Собрания депутатов – глава
Екатериновского сельского поселения



Н.Н. Бахметенко

с. Екатериновка
04.09.2024 года
№ 126