ПРОТОКОЛ № 1

о результатах аукциона

на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества назначенный на 21.10.2024

от 21.10.2024

Лот № 1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду находящееся в муниципальной собственности Екатериновского сельского поселения Сальского района и принадлежащее Арендодателю на праве оперативного управления муниципальное имущество (далее – имущество): нежилое помещение, расположенное по адресу: 347606, Ростовская область, Сальский район, с. Екатериновка, ул.Новостройка,26А, нежилое помещение, для размещения пункта выдачи товаров сети «Валдберис» муниципальных, государственных учреждений и коммерческих организаций. Нежилое помещения (фойе) п/п №13, комната площадью 30 кв.м.в на первом этаже одноэтажном здании Амбулатории общей площадью 290,4 кв.м.

# На основании отчета об оценке № 2024-АН-12(22)от 05.09.2024г Арендная плата, за указанные в п.п.1 объекты муниципального имущества составляет в месяц 10000,00 (Десять тысяч рублей) 00 копеек, без НДС,

**Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе** **:**21 октября 2024 года в 09 ч. 11 мин. по адресу: Ростовская область, Сальский район, с. Екатериновка, ул.Молодежная,13 кабинет главы Администрации Екатериновского сельского поселения.

 **Дата, время и место проведения аукциона:** 21 октября 2024года в 10: 00 мин. по адресу: Ростовская область Сальский район, с. Екатериновка, ул.Молодежная,13 кабинет главы Администрации Екатериновского сельского поселения.

***Предмет аукциона*:** . Объектом аукциона является нежилое помещение в одноэтажном здании, являющееся муниципальной собственностью Екатериновского сельского поселения, состоящее: право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества помещении в фойе, одноэтажного здания Амбулатории, расположенного по адресу: Ростовская область. Сальский район, с.Екатериновка, ул.Новостройка,26А. Общая площадь здания «Амбулатории» - 290,4 кв.м, кадастровый номер:61:34:0050101:3675

*Разрешенное использованиенедвижимого имущества*: *Срок аренды:* 1год

*Начальная цена предмета аукциона* –10000,00 тысяч рублей 00 копеек (Десять тысяч рублей ноль копеек).

Участниками аукциона, на основании протоколов № 1 рассмотрения заявок

от 21.10.2024, являются:

|  |  |
| --- | --- |
| № 1 |  |

 Шаг аукциона составляет 5% его денежное выражение – 500рублей 00 коп

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер шага аукциона |  |  |  | Предлагаемая цена недвижимого имущества с шагом аукциона | Голосующие номера участников аукциона |
| Начальная цена |  |  |  | 10000,00 | 1 |
| 1 |  |  |  | 10000,00 | 1 |

В результате проведения аукциона ПОБЕДИТЕЛЕМ признана Черная Наталья Ивановна , адрес регистрации: 347640, Россия Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Чкалова, д 88 как предложившая в ходе аукциона (наибольшую) цену за право на заключение договора аренды недвижимого имущества, которая признана окончательной и составляет: 10 000 тысяч руб. 00 коп. (Десять тысяч рублей 00 копеек).

В результате проведения аукциона, предпоследним предложившим цену за право на заключение договора аренды недвижимого имущества, которая составляет: 10 000 тысяч рублей 00 коп. (Десять тысяч 00 рублей 00 копеек) признан, адрес регистрации: 347640, Россия Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Чкалова, д 88 Оплата годовой арендной платы за недвижимое имущество, установившаяся по результатам аукциона, производится в сроки Арендная плата самостоятельно вносится Арендатором за каждый месяц срока аренды, ежемесячно, производится до 1-го числа месяца, следующего за отчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в р. 9 Договора, определяемые договором аренды, путем перечисления счет банка получателя – «Единый казначейский счет» - 40102810845370000050; БИК ТОФК - 016015102; наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону; казначейский счет – 03231643606504 155800, ИНН 6153023750, КПП 616301001,ОКТМО 60650415**,** КБК: 951-1110-5075 10 0000 120

 Назначение платежа – доходы, полученные в виде арендной платы заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Екатериновское сельское поселение» Сальского района

Договор аренды недвижимого имущества подлежит заключению в течение тридцати дней со дня направления проекта указанного договора.

Договор аренды недвижимого имущества по данному протоколу подлежит обязательной регистрации в уполномоченном органе.

Не допускается заключение договора аренды недвижмиого имущества ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Председатель комиссии

# Глава Администарции

# Екатериновского

# сельского послеения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Л.Абрамова

 подпись

Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.И.Петраченко

 подпись

ПОБЕДИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наталья Ивановна Черная

 подпись

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Пузенко Ирина Леонидовна  | -начальник сектора экономики и финансов, председатель комиссии  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись |
| Сергеева Елена Владимировна  | -Ведущий специалист главный бухгалтер | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Попович Ирина Владимировна  | -ведущий специалист по ЧС |  подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись |

  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |