О существующих программах государственной поддержки семей с детьми

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кому предоставляется помощь | Виды и размеры помощи | Условия предоставления | Законодательное основание | Куда обращаться |
| **Многодетные семьи** | | | | |
| Многодетные семьи, воспитывающие 3 и  более детей-близнецов | Обеспечение жилым помещением на условиях социального найма | Многодетная семья признана нуждающейся в обеспечении жилым помещением | Областной закон от 27.02.2007  [№ 633-ЗС](consultantplus://offline/ref%3D67D1A18E647B177769E5C142ED9A884E9BFE6626BBBC286A7C296C96166DB0B76E79A4C4E225F7CBC240DEw0H1O) «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области  по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан»;  постановление Правительства Ростовской области от 14.06.2012  № 514 «О порядке предоставления жилых помещений и расходования субвенций на осуществление полномочий по предоставлению  жилых помещений отдельным категориям граждан» | Органы местного самоуправления.  Телефон для консультации  Администрации Сальского района 8 (86372) 5-26-08 |
| Многодетные семьи, воспитывающие 10 и более несовершеннолетних детей | Обеспечение жилым помещением на условиях социального найма | Многодетная семья признана нуждающейся в обеспечении жилым помещением | Областной закон от 27.02.2007  [№ 633-ЗС](consultantplus://offline/ref%3D67D1A18E647B177769E5C142ED9A884E9BFE6626BBBC286A7C296C96166DB0B76E79A4C4E225F7CBC240DEw0H1O) «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области  по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан»;  постановление Правительства Ростовской области  от 14.06.2012 № 514 «О порядке предоставления жилых помещений и расходования | Органы местного самоуправления.  Телефон для консультации  Администрации Сальского района 8 (86372) 5-26-08 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кому предоставляется помощь | Виды и размеры помощи | Условия предоставления | Законодательное основание | Куда обращаться |
|  |  |  | субвенций на осуществление полномочий по предоставлению жилых помещений отдельным  категориям граждан» |  |
| **Молодые семьи и специалисты** | | | | |
| Молодые семьи | Социальная выплата  для обеспечения жильем  в размере:  – 30% расчетной  (средней) стоимости  жилья – для молодых  семей, не имеющих  детей;  – 35% расчетной  (средней) стоимости  жилья – для молодых  семей, имеющих одного  ребенка или более,  а также для неполных  молодых семей,  состоящих из одного  молодого родителя  и одного ребенка  или более | Возраст каждого из супругов  либо одного родителя в неполной  семье не превышает 35 лет.  Молодая семья признана  нуждающейся в жилом помещении,  в соответствии со ст. 51 Жилищного  Кодекса Российской Федерации.  Подтверждение у семьи доходов,  позволяющих получить кредит,  либо иных денежных средств,  достаточных для оплаты расчетной  (средней) стоимости жилья в части,  превышающей размер  предоставляемой социальной выплаты | Приложение № 1 к постановлению  Правительства Российской  Федерации от 17.12.2010 № 1050  «О реализации отдельных  мероприятий государственной  программы Российской Федерации  «Обеспечение доступным  и комфортным жильем  и коммунальными услугами  граждан Российской Федерации»;  постановление Правительства  Ростовской области от 27.02.2014  № 135 «О порядке реализации  мероприятия по обеспечению  жильем молодых семей  ведомственной целевой  программы «Оказание  государственной поддержки  гражданам в обеспечении жильем  и оплате жилищно-коммунальных  услуг» государственной  программы Российской Федерации  «Обеспечение доступным  и комфортным жильем и  коммунальными услугами  граждан Российской Федерации»  на территории Ростовской  области» | Органы местного самоуправления.  Телефон для консультации  Администрации Сальского района 8 (86372) 5-26-08 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кому предоставляется помощь | Виды и размеры помощи | Условия предоставления | Законодательное основание | Куда обращаться |
| Молодая семья, многодетная семья, бюджетник, молодой ученый, ветеран  боевых действий Афганистана  и Чеченской Республики | Бюджетная субсидия для оплаты части процентных ставок  по кредитам и займам, полученным  для строительства  и приобретения жилья.  Размер бюджетной субсидии составляет 9 – 10 %  от субсидируемой части жилищного кредита. Бюджетная субсидия предоставляется, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин заключил кредитный  договор.  Срок субсидирования составляет 5 лет | Граждане Российской Федерации, постоянно зарегистрированные  по месту жительства на территории Ростовской области.  Приняты на учет в качестве нуждающихся в улучшении  жилищных условий, или не имеющие в собственности жилых помещений, или обеспеченные жильем менее  10 кв. метров (находящихся в собственности или социальном найме).  При условии приобретения (строительства) жилья  с использованием средств жилищного кредита (займа), полученного  в кредитной организации Российской Федерации, участвующей  в реализации программы.  Приобретение жилого помещения на первичном рынке | Приложение № 1 к постановлению Правительства Ростовской области [от 07.11.2011 № 95](https://www.donland.ru/documents/3232/) «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам  в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита» | [ГБУ РО «Агентство](https://www.donland.ru/activity/978/) [жилищных](https://www.donland.ru/activity/978/) [программ»](https://www.donland.ru/activity/978/),  г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12, телефон для консультации:  8 (863) 240-19-58  Официальный сайт azhp.ru |
| Совершеннолетние граждане Российской Федерации вне зависимости  от социального  и семейного положения | Гражданину предоставляется ипотечный кредит  с процентной ставкой, сниженной  на 3 процентных пункта от размера базовой процентной ставки, установленной  АО Банк «ДОМ.РФ»,  на весь срок кредитования. Размер дисконта,  предоставляемый за счет средств областного | Граждане Российской Федерации, постоянно зарегистрированные  по месту жительства на территории Ростовской области.  Приняты на учет в качестве нуждающихся в улучшении  жилищных условий, или не имеющие в собственности жилых помещений, или обеспеченные жильем менее  10 кв. метров (находящихся в собственности или социальном найме).  При условии приобретения (строительства) жилья  с использованием средств жилищного кредита (займа), полученного | Постановление Правительства Ростовской области от 05.09.2018  № 565 «О льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья» | [ГБУ РО «Агентство](https://www.donland.ru/activity/978/) [жилищных](https://www.donland.ru/activity/978/) [программ»](https://www.donland.ru/activity/978/),  г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12, телефон для консультации:  8 (863) 240-19-58  Официальный сайт azhp.ru |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кому предоставляется помощь | Виды и размеры помощи | Условия предоставления | Законодательное основание | Куда обращаться |
|  | бюджета, составляет 10,3 % от расчетного размера кредита | в кредитной организации Российской Федерации, участвующей  в реализации программы.  Приобретение жилого помещения на первичном рынке |  |  |
| Многодетная семья, бюджетник, получающие  бюджетные субсидии для оплаты части процентных ставок по жилищным кредитам или льготное ипотечное  кредитование – Дисконт | Бюджетные субсидии для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося)  с помощью жилищного займа или кредита:   * для многодетных семей 30 % от расчетной стоимости жилья; * для бюджетников 20 % от расчетной стоимости жилья | Граждане Российской Федерации, постоянно зарегистрированные  по месту жительства на территории Ростовской области.  Приняты на учет в качестве нуждающихся в улучшении  жилищных условий, или не имеющие в собственности жилых помещений, или обеспеченные жильем менее  10 кв. метров (находящихся в собственности или социальном найме).  При условии приобретения (строительства) жилья  с использованием средств жилищного кредита (займа), полученного  в кредитной организации Российской Федерации, участвующей  в реализации программы.  Приобретение жилого помещения на первичном рынке | Приложение № 2 к постановлению Правительства Ростовской области [от 07.11.2011 № 95](https://www.donland.ru/documents/3232/) «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам  в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита» | [ГБУ РО «Агентство](https://www.donland.ru/activity/978/) [жилищных](https://www.donland.ru/activity/978/) [программ»](https://www.donland.ru/activity/978/),  г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12, телефон для консультации:  8 (863) 240-19-58  Официальный сайт azhp.ru |
| Граждане, получающие бюджетные субсидии  для оплаты части процентных ставок по жилищным  кредитам или льготное ипотечное  кредитование – Дисконт | Размер бюджетной субсидии составляет  50 % и 100 % от размера регионального материнского капитала, определяемого Правительством Ростовской области,  но не более остатка основного долга | В случае рождения (усыновления) первого, третьего или последующего ребенка в течение первых пяти лет пользования кредитом | Постановление Правительства Ростовской области [от 18.11.2011](https://www.donland.ru/documents/3112/)  [№ 137](https://www.donland.ru/documents/3112/) «Об утверждении Положения о порядке  предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности  по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка | [ГБУ РО «Агентство](https://www.donland.ru/activity/978/) [жилищных](https://www.donland.ru/activity/978/) [программ»](https://www.donland.ru/activity/978/), г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12, телефон для консультации:  8 (863) 240-19-58  Официальный сайт azhp.ru |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кому предоставляется помощь | Виды и размеры помощи | Условия предоставления | Законодательное основание | Куда обращаться |
|  | по жилищному кредиту на дату представления заявления  о предоставлении  бюджетной субсидии |  | в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам» |  |
| **Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей** | | | | |
| Дети-сироты и дети,  оставшиеся без  попечения родителей | Однократное  предоставление за счет  средств областного  и (или) федерального  бюджета  благоустроенного  жилого помещения  специализированного  жилищного фонда  по договору найма  специализированного  жилого помещения | Жилые помещения предоставляются  детям-сиротам и детям, оставшимся  без попечения родителей, лицам  из числа детей-сирот и детей,  оставшихся без попечения родителей,  которые не являются нанимателями  жилых помещений по договорам  социального найма или членами семьи  нанимателя жилого помещения  по договору социального найма,  либо собственниками жилых  помещений, а также детям-сиротам  и детям, оставшимся без попечения  родителей, лицам из числа детей-сирот  и детей, оставшихся без попечения  родителей, которые являются  нанимателями жилых помещений  по договорам социального найма  или членами семьи нанимателя жилого  помещения по договору социального  найма, либо собственниками жилых  помещений, в случае, если их  проживание в ранее занимаемых  жилых помещениях признается  невозможным | Федеральный закон от 21.12.1996  № 159-ФЗ «О дополнительных  гарантиях по социальной  поддержке детей-сирот и детей,  оставшихся без попечения  родителей»;  постановление Правительства  Ростовской области [от 25.06.2012](https://www.donland.ru/documents/3207/)  [№ 539](https://www.donland.ru/documents/3207/) «Об обеспечении жилыми  помещениями и расходовании  субвенций на осуществление  полномочий по обеспечению  жилыми помещениями детей-  сирот и детей, оставшихся без  попечения родителей, лиц из  числа детей-сирот и детей,  оставшихся без попечения  родителей» | Органы местного самоуправления.  Телефон для консультации:  8 (86372) 5-26-08  Администрация Сальского района;  8 (86372) 7-10-94  отдел опеки и попечительства в г. Сальске. |
| **Граждане, переселяемые из аварийного жилищного фонда** | | | | |
| Граждане,  переселяемые  из аварийного  жилищного фонда | – предоставление жилого  помещения (гражданам,  проживающим  в аварийном жилье  по договору социального  найма),  – выплата возмещения  стоимости за изымаемые  помещения,  либо предоставление  иного жилого  помещения в зачет  возмещения стоимости,  либо по договору  социального найма  (гражданам –  собственникам жилых  помещений в аварийных  домах) | Проживание по договору социального  найма либо по праву собственности  в жилом помещении, расположенном  в многоквартирном доме, признанном  аварийным, подлежащим сносу  или реконструкции | Жилищный кодекс Российской  Федерации;  Федеральный закон от 21.07.2007  «О Фонде содействия  реформированию жилищно-  коммунального хозяйства»;  постановление Правительства  Ростовской области от 12.08.2016  № 569 «Переселение граждан  из многоквартирных домов,  а также домов блокированной  застройки, признанных  аварийными после 1 января 2012г.,  в 2017 – 2025 годах»;  постановление Правительства  Ростовской области от 17.10.2018  № 642 «Об утверждении  государственной программы  Ростовской области  «Территориальное планирование  и обеспечение доступным  и комфортным жильем населения  Ростовской области» | Телефон для консультации  Администрации Сальского района 8 (86372) 5-26-08 |